СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Открытое акционерное общество «Красноярский речной порт» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, но не рассматривается в качестве торгов в смысле требований статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**1.Предмет торгов:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Место расположения** | **Общая площадь, кв. м.** | **Год постройки** | **Начальная цена реализации, руб. с учетом НДС** | **Размер задатка, руб. с учетом НДС (10% от нач.цены)** |
| 1 | Нежилое помещение в пятиэтажном кирпичном доме на 1-ом этаже | Россия, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Коммунальная, д.4 | 104,3 | 1972 | 2 040 000,00 | 204 000,00 |
| 2 | Нежилое помещение в пятиэтажном кирпичном доме на 3-ом этаже | Россия, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Коммунальная, д.4 | 249,9 | 1972 | 3 694 000,00 | 369 400,00 |
| 3 | Нежилое помещение в пятиэтажном кирпичном доме на 4-ом этаже | Россия, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Коммунальная, д.4 | 342,7 | 1972 | 5 103 000,00 | 510 300,00 |

**Дата и время проведения –** 20.12.2012 года в 11:00 часов по Красноярскому времени.

**Место проведения** – г. Красноярск, ул. Коммунальная, д. 2, 1 этаж, конференц-зал.

**Форма торгов** – открытые по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Сумма задатка – 10% начальной цены продажи.

Шаг аукциона – 5% начальной цены продажи.

**2. Условия участия торгах:** к участию допускаются физические и юридические лица (далее – заявители), своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Сообщении и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет ОАО «Красноярский речной порт» не позднее окончания срока приема заявок, указанного в настоящем Сообщении.

Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключаемый заявителем с ОАО «Красноярский речной порт».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОАО «Красноярский речной порт» является выписка со счета ОАО «Красноярский речной порт», указанного в договоре о задатке, подготовленная по состоянию на дату окончания приема заявок. Риск несвоевременного поступления денежных средств несет заявитель.

Осмотр имущества заявителями или их уполномоченными лицами осуществляется на основании официального обращения, направляемого по адресу места приема заявок.

**Место приема заявок**: 660059, г. Красноярск, ул. Коммунальная, д. 2, каб.15 Володина Ольга Викторовна тел. 8 (391) 252-26-54, (заявки, отправляемые посредством почтовой связи, направляются по адресу: 660059, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коммунальная, 2, Володиной Ольге Викторовне).

**Прием заявок на участие в торгах и осмотр имущества осуществляется** по рабочим дням c 10:00 до 17:00 по Красноярскому времени, начиная с 19.11.2012 года.

**Дата окончания предъявления объектов для физического осмотра** – 14.12.2012 года.

**Дата окончания оплаты задатка**: 14.12.2012 года.

**Дата и время окончания приема заявок** – в 17-00 по Красноярскому времени 17.12.2012 года.

**3. Документы, представляемые юридическими и физическими лицами для участия в аукционе:**

3.1. Для юридических лиц:

* заявка на участие в торгах по установленной форме, подписанная руководителем (уполномоченным лицом) заявителя, заверенная печатью юридического лица;
* нотариально удостоверенные копии учредительных документов, свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные организацией документы (протокол и т.д.), подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени организации без доверенности;
* бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа, заверенный юридическим лицом;
* справку из налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам и взносам (форма 39-1 / 39-1ф);
* доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки, подписании договоров купли-продажи и иных документов, связанных с участием в торгах по продаже недвижимого имущества ОАО «Красноярский речной порт»;
* оригинал решения (в письменной форме) соответствующего органа управления заявителя, о приобретении лота, в аукционе на право приобретения которого заявитель планирует принять участие (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и/или законодательством государства, в котором заявитель зарегистрирован).
* платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с Обществом договора о задатке.
* подписанная руководителем (полномочным представителем) заявителя опись прилагаемых к заявке документов (2 экземпляра).
* контактная информация заявителя (телефон, факс, адрес электронной почты, банковские реквизиты).

3.2. Для физических лиц:

* заявка на участие в торгах по установленной форме;
* копия паспорта заявителя;
* копия ИНН;
* нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение предмета торгов;
* платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с Обществом договора о задатке.
* подписанная заявителем опись прилагаемых к заявке документов (2 экземпляра).
* контактная информация заявителя (телефон, адрес электронной почты).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

Заявки должны быть заполнены на русском языке и доставлены в место приема заявок лично (или уполномоченным лицом) либо посредством почтовой связи в период приема заявок.

**4. К участию в торгах не допускаются лица:**

* не имеющие права быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* являющиеся неплатежеспособными, банкротами, находящиеся в процессе ликвидации, реорганизации, экономическая деятельность которых приостановлена, на банковские счета которых наложен арест;
* имеющие не выполненные обязательства перед ОАО «Красноярский речной порт», срок исполнения по которым истек.

**5. Дополнительная информация.**

5.1. Победителем по выставленному на торги лоту, признается участник, чье предложение по цене приобретения окажется наибольшим.

В день проведения открытого аукциона Председателем Комиссии и победителем в открытом аукционе по лоту, являющемуся предметом торгов, подписывается Протокол об определении победителя открытого аукциона по продаже недвижимого имущества.

Участник, признанный победителем торгов, обязан в течение 30 рабочих дней с даты подведения итогов закрытого аукциона подписать договор купли – продажи.

Если победитель торгов в установленный срок, указанный в настоящем Сообщении, не подпишет договор купли-продажи, то он теряет право на подписание указанного Договора.

Оплата стоимости имущества, являющегося предметом торгов, осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем на счет ОАО «Красноярский речной порт», засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.2. Возврат внесенных задатков осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре о задатке, в следующих случаях:

5.2.1. претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня оформления Комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах;

5.2.2. претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в Отдел имущества уведомления об отзыве заявки;

5.2.3. участникам торгов, не признанными победителями торгов, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов;

5.2.4. в случае отмены торгов / признания торгов несостоявшимися в течение 7 (семи) рабочих дней с даты принятия Комиссией по проведению торгов соответствующего решения;

5.3. Лицо, выигравшее торги, утрачивает внесенный им задаток в случае, если оно:

5.3.1. уклоняется от подписания Договора купли-продажи;

5.3.2. не оплатит имущество в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи;

5.3.3. уклоняется от приема имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

ОАО «Красноярский речной порт» вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

С момента начала приема заявок на участие в открытом аукционе каждому заявителю в месте приема заявок предоставляются:

- форма заявки на участие в открытом аукционе;

- проект договора о задатке;

- проект договора купли-продажи;

- информация о предмете торгов (состав и характеристики имущества), условия ознакомления с имуществом и правилами проведения открытого аукциона.