**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**движимого имущества**

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Красноярский речной порт» (АО «КРП»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_*, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_*, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях исполнения принятых на себя обязательств, установленных Протоколом «Об определении победителя торгов по продаже имущества» № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенное Договором движимое имущество (далее – «Имущество»): тепловоз ТГМ 4А № 2463, год постройки 1986, инвентарный номер 13920, за цену и на условиях Договора.
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, до настоящего времени никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец знал или должен был знать. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и его имеющимися недостатками (в случае их наличия) и обязуется не требовать соразмерного уменьшения цены, безвозмездного устранения недостатков, возмещения своих расходов на их устранение и не предъявлять иных требований, связанных с передачей Имущества ненадлежащего качества.

###### Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества определяется Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(сумма цифрами и прописью)* рублей без учета НДС. Сумма НДС определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(сумма цифрами и прописью)* рублей. Цена Имущества с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) *(сумма цифрами и прописью)* рублей.

2.2. Задаток в сумме 297 500 (двести девяносто семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 20%, перечисленный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением о проведении торгов, является мерой обеспечения Покупателем своих обязательств по Договору и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель, с учетом п. 2.2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(сумма цифрами и прописью)* рублей, в том числе НДС 20%.

Указанный платеж Покупатель выполняет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца

Счет-фактура выставляется в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление Продавцу денежных средств в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

* 1. Цена Договора определена Сторонами исходя из того, что предусмотренные Договором обязательства Покупателя будут исполнены с соблюдением установленных Договором сроков.

Покупатель соглашается с тем, что получение Продавцом исполнения по настоящему Договору за пределами установленных сроков непосредственно влияет на достигнутое Сторонами соглашение об эквивалентности размера оплаты по Договору фактической стоимости передаваемого в собственность Имущества.

С учетом изложенного, Стороны договорились, что установленные Договором меры ответственности за просрочку исполнения обязательств и их фактическая реализация, при наличии предусмотренных Договором оснований, направлены в том числе на сохранение экономической целесообразности получения исполнения по Договору для Продавца.

1. **Срок и порядок передачи Имущества**

3.1. Место передачи Имущества – г. Красноярск, ул. Коммунальная, 2.

3.2. Стороны обязуются осуществить передачу Имущества и документации на него в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем п. 2.3 Договора.

3.3. Передача Имущества от Продавца Покупателю происходит с предоставлением паспорта, удостоверяющего личность Покупателя либо его представителя, и доверенности (при передаче имущества представителю Покупателя) в месте фактического нахождения Имущества.

3.4. Передача Имущества оформляется Актом о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме НН.ОС-1.1, утвержденной Стандартом по применению Альбома унифицированных форм первичных учетных документов и размещенной на официальном сайте ПАО «ГМК «Норильский никель», который подписывается уполномоченными представителями Сторон. Стороны дополнительно подписывают Акт приема-передачи по форме, приведенной в Приложении № 1 к Договору.

3.5. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.2 Договора срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения, и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к его передаче.

3.6. Право собственности на Имущество, риск случайной гибели или повреждения, а также бремя содержания Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме, указанной в п. 3.4 Договора.

1. **Обязанности Сторон**

**4.1. Продавец обязан:**

* + 1. Передать в соответствии с разделом 3 Договора Имущество свободным от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец знал или должен был знать.
  1. **Покупатель обязан:**
     1. Осмотреть и принять Имущество в соответствии с пп. 3.1, 3.2 Договора.
     2. Уплатить за Имущество цену в соответствии с разделом 2 Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При уклонении Покупателя от приемки Имущества в срок, установленный п. 3.2 Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,2% от цены Имущества за каждый день просрочки.

5.3. При нарушении Продавцом срока передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок (п. 3.2 Договора), Продавец обязан уплатить Покупателю пеню в размере 0,1% от стоимости не переданного Имущества за каждый день просрочки.

5.4. Покупатель не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Продавца. В случае передачи Покупателем третьим лицам своих прав по Договору без предварительного письменного согласия Продавца, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10% от цены Имущества, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый выявленный факт нарушения.

Уплата соответствующих штрафных санкций и возмещение убытков не освобождают Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Договору.

5.5. Покупатель обязан возместить Продавцу убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, в полном объеме сверх неустоек, установленных законом и Договором.

5.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления Покупателю.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Стороны до полного исполнения своих обязательств по Договору могут внести в него изменения либо расторгнуть его. Соглашение об изменении или расторжении Договора заключается в письменной форме, является неотъемлемой его частью и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

6.2. В случае изменения Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения об изменении Договора.

6.3. При просрочке Покупателем оплаты Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия Договора. Оформление Сторонами соглашения о расторжении Договора не требуется. Договор прекращает свое действие с момента получения Покупателем от Продавца указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и возврат задатка. В случае если Покупателем перечислялись Продавцу иные, кроме задатка, денежные средства в счет оплаты Имущества, то Продавец возвращает их Покупателю за исключением начисленной в соответствии с условиями Договора пени.

6.4. В случае, если просрочка Покупателя по приемке Имущества составит более 20 (двадцати) календарных дней с момента истечения срока, указанного в п. 3.2 Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия Договора, при этом оформление Сторонами соглашения о расторжении Договора не требуется. Договор прекращает свое действие с момента получения Покупателем от Продавца указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и возврат задатка. Продавец возвращает Покупателю денежные средства, перечисленные последним в счет оплаты Имущества, за исключением суммы внесенного задатка и начисленной в соответствии с условиями Договора пени.

**7.Заверения об обстоятельствах**

7.1. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

* заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;
* [Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны*)*][[1]](#footnote-2);
* Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, [не находится в процессе ликвидации, деятельность не приостановлена][[2]](#footnote-3), на ее имущество в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест;
* Сторона обладает соответствующими разрешительными документами (лицензиями, свидетельствами и проч.) и допусками, дающими право на заключение и исполнение Договора;
* [Покупатель подтверждает, что на момент подписания Договора он не ограничен в дееспособности, не состоит под опекой, патронажем, попечительством][[3]](#footnote-4);
* до подписания Договора его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;
* Договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом [и учредительными документами Стороны][[4]](#footnote-5) лицом.

Кроме того, Покупатель заверяет и гарантирует другой Стороне, что осознает важность и значимость для Продавца заключения и надлежащего исполнения Договора, а также возможные негативные последствия для Продавца при неисполнении/ненадлежащем исполнении Покупателем принятых на себя по договору обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, и другая Сторона будет полагаться на них.

7.2. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

7.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков также вправе отказаться от исполнения Договора.

**8. Прочие условия**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Неотъемлемой частью Договора являются следующие разделы Общих условий договоров (далее – «Общие условия»), в редакции на дату заключения Договора, размещенные на официальном сайте ПАО «ГМК «Норильский никель» по адресу: https://www.nornickel.ru/suppliers/contractual-documentation/#obshchie-usloviya-dogovorov:

- «Действие непреодолимой силы»;

- «Конфиденциальность»;

- «Порядок разрешения споров»;

- «Антикоррупционная оговорка»;

- «Прочие условия»;

- «Защита персональных данных».

В Общих условиях Продавец именуется «Компания», а Покупатель – «Контрагент».

Подписанием Договора Покупатель подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями до момента заключения Договора, понимает их смысл и полностью согласен с ними. При расхождении между положениями Договора и Общих условий применяются положения Договора.

8.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, возникших из Договора, в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края/ суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

8.4. [Покупатель подтверждает, что скан-копии документов и/или информация о его правоспособности, финансовом состоянии, наличии полномочий у единоличного исполнительного органа и представителя, отсутствии ограничений на совершение и исполнение сделки, наличии ресурсов, необходимых для исполнения сделки, и т.п., которые были направлены по электронной почте с любого адреса домена @\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ / с адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_, соответствуют подлинникам документов/соответствует действительности. Сторона подтверждает, что указанные адреса электронной почты на момент направления документов/информации находились под ее контролем или контролем ее уполномоченных сотрудников/представителей.][[5]](#footnote-6)

[Покупатель подтверждает, что скан-копии документов и/или информация о отсутствии ограничений на совершение и исполнение сделки и т.п., которые были направлены по электронной почте с адреса [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_](mailto:__________@____________.______), соответствуют подлинникам документов/соответствует действительности. Сторона подтверждает, что указанные адреса электронной почты на момент направления документов/информации находились под ее контролем.][[6]](#footnote-7)

Документы ПАО «ГМК «Норильский никель» размещены на официальном сайте по адресу: <https://www.nornickel.ru/company/profile/>.

8.5. Если иное не предусмотрено Договором, упомянутые в тексте Договора первичные учетные документы составляются по формам, утвержденным Стандартом по применению Альбома унифицированных форм первичных учетных документов ПАО «ГМК «Норильский никель» (размещен на официальном сайте по адресу: [<https://www.nornickel.ru/suppliers/tenders/instructions-and-templates/#standart-for-the-application>/](https://www.nornickel.ru/suppliers/tenders/instructions-and-templates/)) (далее – Стандарт) в редакции на дату составления первичного учетного документа.

В случае необходимости составления первичного учетного документа, не упомянутого в Договоре, документ составляется по соответствующей форме, предусмотренной Стандартом, а при отсутствии соответствующей формы в Стандарте – в свободной форме и должен содержать обязательные реквизиты, предусмотренные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402–ФЗ «О бухгалтерском учете».

8.6. Покупатель не вправе передавать третьим лицам свои права по Договору без предварительного письменного согласия Продавца.

8.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 – Акт приема-передачи имущества (форма).

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Акционерное общество  «Красноярский речной порт»  660059, Красноярский край,  город Красноярск, ул. Коммунальная, 2,  ИНН/КПП 2461007121/246101001,  р/с 40702810075150000139 СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК, г. Красноярск  к/с 30101810000000000388, БИК 040407388  тел./факс: 8(391)252-26-00/201-21-47,  e-mail: port@krasrp.ru | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

Приложение № 1

к договору купли-продажи движимого

имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*(ФОРМА)*

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое дальнейшем **«**Продавец**»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(должность)* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(ФИО)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(уполномочивающий документ)*,с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации, ФИО физического лица),* именуемое в дальнейшем **«**Покупатель**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность)* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(ФИО)***,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(уполномочивающий документ)*,с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали акт приема-передачи движимого имущества о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество (далее - имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра, передаваемого имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель по внешнему виду и техническому состоянию имущества претензий не имеет.

Стороны согласились с тем, что у переданного по настоящему Акту имущества могут присутствовать какие-либо недостатки, не указанные в настоящем Акте.

3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по количеству, комплектации и качеству переданного имущества.

4. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, по одному – для каждой из Сторон договора.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

**Продавец Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

**Продавец Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

1. В случае если Покупателем является физическое лицо – исключить. [↑](#footnote-ref-2)
2. В случае если Покупателем является физическое лицо – исключить. [↑](#footnote-ref-3)
3. Включить в случае, если Покупателем является физическое лицо. [↑](#footnote-ref-4)
4. В случае если Покупателем является физическое лицо – исключить. [↑](#footnote-ref-5)
5. Абзац в данной редакции включается, если Покупателем является организация. [↑](#footnote-ref-6)
6. Абзац в данной редакции включается, если Покупателем является физическое лицо. [↑](#footnote-ref-7)